



# החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3326

## פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	06.08.2023	08.08.2023

## פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הארכת השכירות לרשות האוכלוסין וההגירה בירושלים	הארכת התקשרות	3(א14)ג	25.04.2023	8000954197

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
כסלו שקד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית/ חבר/ת ועדה
אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	

## החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

## תקופת התקשרות ראשונה הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
מבטחים - סניף ירושלים	520019688		

## פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
06.08.2023	08.08.2023	31.05.2033	31.05.2033	30,000,000	30,000,000	שקלים ישראלים חדשים

## דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת שכירות עבור הנהלת רשות האוכלוסין וההגירה ברחוב מסילת ישירים בירושלים (להלן - הרשות).
- המושכר משמש את הרשות החל משנת 2008, בהתאם לחוזה שהסתיים ביום 31.05.2023, כך לאורך תקופת השכירות הרשות השקיעה בשדרוג הבניין ובמערכותיו, לרבות ביצוע עבודות נגישות, שדרוג מערכות ועוד.
- הרשות צפויה לעבור בעוד מספר שנים לאחד מבנייני הממשלה שיוקמו בקרית בן גוריון.
- הארכת השכירות במושכר הנוכחי תאפשר לרשות לחסוך בעלויות הצטיידות ובעלויות מעבר הכרוכות בכל מעבר דיור, כאשר נוכח דיור הקבע המתוכנן לרשות, שאליו היא צפויה לעבור בתוך 7 שנים, מעבר לדיור חלופי זמני יגרור הוצאות מיותרות של עלויות התאמת המבנה לצרכי הרשות (כפי שלרוב נדרש) וכן עלויות מעבר והצטיידות כפולות.
- להערכת מינהל הדיור הממשלתי, מעבר לדיור אחר כעת יגרור עלויות גבוהות בכ-17% לעומת עלויות הארכת ההתקשרות הנוכחית.

6. בחלוף 7 שנות השכירות הנוספות, תינתן לצדדים הזכות לקצר את תקופת השכירות בהודעה של 24 חודשים מראש.

מאשרים	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
פרטי אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	כסלו שקד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית	